

Hier finden Sie Ihre Gewerbefläche! - Nach Sanierung zu vermieten!

VONOVIA

Amalie-Dietrich-Platz 9, 01169 Dresden OT Gorbitz-Süd
Objekt-ID: 82-1038110213



Ausstattung

Aufzug; offene Küche; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Gegensprechanlage; Waschküche; EG-Wohnung;

Objektlage

Das Gebäude Amalie-Dietrich-Platz 8 befindet sich derzeit in der Sanierung. Bis zum Herbst diesen Jahres sollen die Arbeiten abgeschlossen werden. Der Erdgeschossbereich wird mit 10 Gewerbeeinheiten neu strukturiert. Ab dem 01.10.2022 sollen die Einheiten in Nutzung gehen.

Gesucht werden passende Angebote/Dienstleistungen für das umliegende Wohngebiet.

Die Mietflächen betragen zwischen 24 m² bis 110 m² und die Nettokaltmieten liegen zwischen 160 € bis 605 € pro Monat zzgl. VZ NK von ca. 2,80 €/m² zzgl. MwSt..

Objektbeschreibung

DIREKTKONTAKT für Fragen und zur Vereinbarung einer Besichtigung unter 0160 90661210 (Frau Manuela Butziger) oder manuela.butziger@vonovia.de.

Sonstiges

Die Kabelgebühren sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Buchen Sie rund um die Uhr online Ihren Besichtigungstermin unter www.vonovia.de.

Gesamtfläche	ca. 75.36 m ²
Kaltmiete	250.00 €
Nebenkosten	211.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmiete	461.00 €
Kaution	500.00 €
Verfügbar	02.06.2022
Gewerbe	Bueroflaeche
Baujahr	1984
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	100 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C

Vonovia Kundenservice

T +49 234 414700001
WhatsApp [whatsapp.vonovia.de](https://www.whatsapp.com/channel/0029va11111111111111111111)
Chatbot [bot.vonovia.de](https://www.vonovia.de)



Besichtigungstermin
buchen - schnell und
einfach über ihr
Handy